

Temeljem odluke Skupštine vjerovnika od 12.01.2016. i Zaključka Stečajnog suca od 13. rujna 2016. godine, KRIK d.o.o. u stečaju

**O G L A Š A V A sedmi put**  
**pojedinačnu prodaju imovine stečajnog dužnika**  
**usmenom javnom dražbom uz prethodno prikupljanje pismenih prijava za dražbu**

**I PREDMET PRODAJE**

1. Stan u Splitu, Sulimančeva 5, III kat, Z.U. 20279, podul. 61., k.č. 3743/4 K.O. Split, neto površine 78,31 m<sup>2</sup> s pripatkom lođom 4,08 m<sup>2</sup> i spremom br. 3, u dvostrano kosom potkrovlju površine 85,62 m<sup>2</sup> (korisna 36,47 m<sup>2</sup> i roh bau stanju),
2. Garaža u Splitu, Sulimančeva 5, smještena u podrumu zgrade „B“ označena brojem 11, Z.U. 20279, podul. 50., k.č. 3743/4 K.O. Split, neto površine 14,74 m<sup>2</sup>

**II NAČIN I UVJETI PRODAJE**

**1. Početne cijene:**

- početna cijena pod 1, stana u Splitu; Sulimančeva 5 je 1.004.400,00 kuna,
- početna cijena pod 2, garaže u Splitu, Sulimančeva 5 je 56.700,00 kuna

**2. Način prodaje**

- prodaja se obavlja u stečajnom postupku sukladno pravilima Stečajnog i Ovršnog zakona,
- prodaja se obavlja pojedinačno za svaki predmet prodaje, usmenom javnom dražbom,
- dražba će se obaviti ako sudjeluje i samo jedan prijavitelj,
- navedena imovina ne može se prodati na ovoj dražbi ispod istaknutih početnih cijena,
- Porez na promet nekretnina i sve ostale dadžbine plaća kupac,

**3. Uvjeti za podnošenje pismenih prijava i sudjelovanja u dražbi**

- Pravo na podnošenje pismenih prijava i sudjelovanje na javnoj dražbi imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe, s tim da inozemne osobe, sukladno propisima Republike Hrvatske, trebaju imati pravo stjecanja vlasništva nekretnina u RH.
- Prijava za dražbu mora sadržavati sve podatke o prijavitelju (ime, prezime, adresu, OIB, ponudenu cijenu i potpis za fizičke osobe, a za pravne osobe: tvrtku/naziv, sjedište, MBS, OIB, ponudenu cijenu, puno ime i prezime ovlaštene osobe s potpisom i pečatom) Prijavi treba priložiti i izvadak iz sudskog ili obrtnog registra.
- Svi podnositelji prijava i sudionici u dražbi trebaju uplatiti jamčevinu u visini 10% početne cijene predmeta prodaje koji namjeravaju kupiti, **do 14. listopada 2016.godine,**
- Jamčevina se uplaćuje na račun prodavatelja, **KRIK d.o.o. u stečaju: HR2324920081100042962** s naznakom na koju se konkretnu imovinu jamčevina odnosi,

**4. Uvjeti prodaje**

- Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno, što isključuje naknadne prigovore kupca,
- Najpovoljniji kupac se utvrđuje po načelu „tko da više“,
- Sve poreze i ostale dadžbine, kao i troškove koji terete prodaju snosi kupac,
- Kupcima se jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu stvari koju su kupili, a ostalim sudionicima javne dražbe se vraća u roku 3 dana od održane javne dražbe,
- Kupci su dužni preostali dio kupoprodajne cijene stvari koju su kupili platiti u roku od 30 dana od datuma održane javne dražbe, odnosno od primitka obavijesti o prihvatanju ponude,
- Ukoliko pojedini kupac u navedenom roku ne plati ukupnu kupoprodajnu cijenu stvari koju je kupio gubi pravo na povrat jamčevine,

**III MJESTO I DATUM DRAŽBE**

- Javno otvaranje prispjelih pismenih ponuda i usmena javna dražba održat će se dana: **utorak – 18. listopada 2016.godine u 9,00** sati u Trgovačkom sudu u Splitu, Sukoišanska 6, I kat, soba 121, sudnica 5.

- Pisane prijave za dražbu s opisom stvari koju namjeravaju kupiti i s priloženim dokazom o uplaćenju jamčevini dostavljaju se Trgovačkom sudu u Splitu, Sukoišanska 6 u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Ponuda na oglas u predmetu 14. St -87/2015 –ne otvarati“ najkasnije do 14. listopada 2016.godine.

-Razgledavanje imovine koja se prodaje i druge obavijesti mogu se dogovoriti sa stečajnim upraviteljem putem tel. 021-381-350 i mob. 098-254-563.

Oglas o prodaji u cjelini objavit će se na e-Oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu, i na web stranicama HGK – očevidnik i VTS–oglas/stečaj, a u listu Slobodna Dalmacija u skraćenom obliku.

**KRIK** d.o.o.  
u stečaju  
SPLIT, Put stinica bb

